

Кровля
Есенина МКДЗ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «СМРстрой» Объект: "Многokвартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка", расположенного по адресу ул. Есенина, Дзержинского района г. Новосибирск" (МКД №3). Кадастровый номер земельного участка 54:35:014205:39."
2	Основание работ	Рабочая документация шифр СП-01-21-АР1, СП-01-21-АР2, СП-01-21-АР6, разработана ООО «АТТА-Интерн».
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание. 3.2. Изучить объект. 3.3. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП. 3.4. До тендера изучить объект.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству кровли СОСТАВ КРОВЛИ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ в соответствии с РД, а также в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. Учесть затраты на работы по проливу кровли. 4.5. Разработку ППР (тех карта) выполняет Подрядчик, включить в смету.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, специальный журнал работ, акты скрытых работ, акты на ответственные конструкции, исполнительные схемы, паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах. Предоставить электронную версию исполнительной документации (скан), подписанную всеми участниками.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- журнал работ, - акты освидетельствования скрытых работ, - акт освидетельствования ответственных конструкций, - исполнительная схема кровли; - акт приёмки кровли, - акт пролива кровли. - инструкция по эксплуатации; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия; - Исполнительную документацию, исполнительные геодезические съемки в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производство работ	30.03.2026 г. - 30.04.2026 г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, рабочей документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.

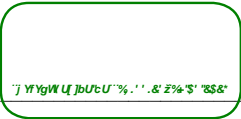
		9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.
--	--	---

Приложение: 1) Ведомость объёмов работ;
2) Рабочая документация шифр СП-01-21-АР1, СП-01-21-АР2, СП-01-21-АР6, разработана ООО «АТТА-Интерн»

Примечания:

- 1. Металлические ограждения кровли, лестницы и площадки на кровле не учтены в данном ТЗ – будет выполнять смежная Подрядная организация.
- 2. ППР разрабатывается и предоставляется Подрядчиком до начала производства работ.

Составил: вед. инж. ПТО Верещагина О.А.



« _____ » _____ 2026 г.

Согласовано: вед. инж. тех. надзора ООО «Партнёр» Балабанов А.Г.



« _____ » _____ 2026 г.

Согласовано: рук. проекта ООО «Партнер» Козиоров И.С.



« _____ » _____ 2026 г.